

泸县新能源有限公司-泸县经开区神仙桥产业园能源综合利用项目规划设计方案批前公

二



项目位于泸县神仙桥化工园区，用地性质为工业用地，规划建设总用地面积23522.37平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网（<https://www.luxian.gov.cn/>）；
公示时间：2024年12月27日至2025年1月7日；
联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；
联系电话：0830-8183530。



主要经济技术指标			
项目	单位	数目	备注
总用地面积	M ²	23522.36	
总建筑面积	M ²	16248.92	
容积率	M ²	17451.75	
地上总建筑面积	M ²	16248.92	
其中			
办公综合楼	M ²	1514.23	1514.23
研发综合楼	M ²	1127.46	1127.46
能源综合利用车间	M ²	10613.60	10613.60
供水车间	M ²	601.89	940.28
主厂房	M ²	2230.54	3094.98
宿舍水厨房	M ²	134.20	134.20
门卫室1、2	M ²	27.00	27.00
构筑物附属面积	M ²	6979.60	
其中			
办公综合楼	M ²	515.39	
研发综合楼	M ²	440.20	
能源综合利用车间	M ²	2627.67	
供水车间	M ²	601.89	
主厂房	M ²	1547.49	
宿舍水厨房	M ²	134.20	
门卫室1、2	M ²	27.00	
锅炉房1、2	M ²	111.88	
厨房1、2	M ²	26.88	
燃气调压站	M ²	88.00	
停车场1、2、3、4	M ²	508.40	
非机动车停车位	M ²	72.00	
水池	M ²	307.02	
水塔	M	117.84	
危废暂存间	M ²	18.00	
建筑系数	%	30.38%	
建筑高度	M	最高16.65M	
非生产性建筑占地面积	M ²	515.39	2.19%
非生产性建筑面积	M ²	1514.23	9.27%
绿地率(绿地面积)	M ²	11.07%(2604.47)	
容积率		0.74	

注：生产性建筑高度大于8.0m，按照容积率计入容积率。